

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 39

1 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. χ 13362 σχ. χ 6681 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τη με αριθ. 256/89, 293/91, 690/91 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πάτρας.
5. Το με αριθ. 11/11.6.1992 πρακτικό θέμα 8ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 980 και 980Α που βρίσκονται μεταξύ των οδών Μενάνδρου, Τσακάλωφ, Σταμ. Στράτου και ανωνύμου δια μετατοπίσεως της οικοδ. γραμμής του Ο.Τ 980 εις βάρος του Ο.Τ 980Α. Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500. Γίνεται μνεία ότι με την τροποποίηση αυτή δεν θίγεται η ιδιοκτησία με αριθ. 8 του συνημμένου διαγράμματος, ιδιοκτήτου Αγγέλου Λιακόπουλου παρά μόνο από την οδό Στ. Στράτου.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεών του τμημ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

977

978

979

976

980

Ο.Τ. 980Α

ΟΔΟΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ

1:500

Αριθ. τ.π. 3412 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα του επαρχιακού δρόμου εντός του οικισμού Άνω Μάννα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 Π.Δ. και 25.4.89/ΦΕΚ 293Δ/16.5.89 «περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και ειδικά το αριθ. 6 παρ. 6α, β και γ.

2. Την με αριθ. πρωτ. 851/4.2.86 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού γραμμής δόμησης, στους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και ειδικά της παρ. 3.

3. Την από 2498/2.7.92 αίτηση του Νικολάου Ιορδάνογλου με την οποία ζητάει να καθορισθεί η γραμμή δόμησης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

4. Την υπ' αριθ. 472/2.7.92 της Κοινότητας Μάννα Σύρου.

5. Την ήδη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο: α) Φωτογραφίες, β) τοπογραφικό διάγραμμα, ως επίσης και το πλάτος του δρόμου 7,50 μ.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ της αποδοχής της εισήγησης στην 3η Συνεδρίαση 14.7.92 Πράξη 37η με το αιτιολογικό, ότι η κατασκευή γκαράζ, εκτός των άλλων θα διευκολύνει την κυκλοφορία του δρόμου από σταθμευμένα οχήματα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για τμήμα του επαρχιακού δρόμου που διέρχεται μέσα από τον οικισμό του Άνω Μάννα της νήσου Σύρου, στον οποίο έχουν καθορισθεί τα όρια με την από 20.1.86 (404) απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων εσώτερον και σε απόσταση ένα (1) μέτρο από το όριο της οδού με τους εξής περιορισμούς:

α) Ο καθορισμός της γραμμής δόμησης αφορά μόνο το δεξιό μέρος του δρόμου όπως κινούμεθα σ' αυτόν ερχόμενοι από την Ερμούπολη και συγκεκριμένα από την ιδιοκτησία του Ν. Ροσσολάτου μέχρι την ιδιοκτησία του Ισίδ. Ρούσσου.

β) Με την καθοριζόμενη γραμμή δόμησης, επιτρέπεται να εφάπτονται μόνο τα «ΓΚΑΡΑΖ» ύψους 2,50 μ. από τη στάθμη του επαρχιακού δρόμου.

Οι λοιπές οικοδομές θα απέχουν από τη γραμμή δόμησης και θα τοποθετούνται μέσα στα οικόπεδα, έτσι ώστε να μην αλλοιώνεται η ήδη υπάρχουσα κλιμακωτή διάταξη αυτών στην περιοχή.

γ) Δεν επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος σε όλη την επιφάνεια των Γκαραζ προκειμένου να διατηρηθεί η κλιμακωτή διάταξη των οικοδομών στην περιοχή.

δ) Από την ρύθμιση εξαρούνται οικοδομές που έχουν κατασκευασθεί νόμιμα, ή έχει χορηγηθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν από την έκδοση της παρούσας εκτός της παρ. (γ) για τα ΓΚΑΡΑΖ.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

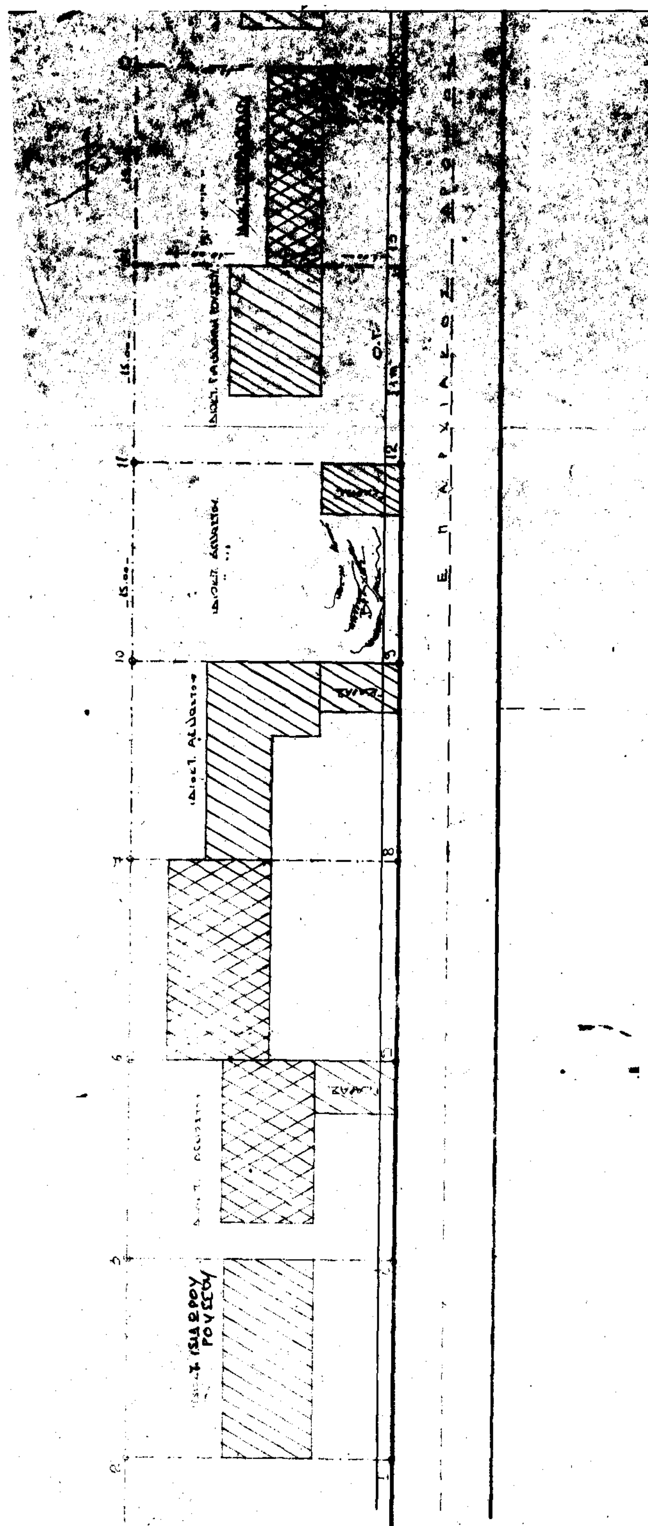
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τ. Π. - Π.Ε.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα του Επαρχιακού δρόμου εντός του οικισμού Άνω Μάννα ν. Σύρου.

κλιμ: 1:250

Ερμούπολη 21.9.92
ο ελέγξας

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΙΚΤΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 11.9.92
Ο Προϊστάμενος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3412 / 92

